

Landkreis Dahme-Spreewald

Der Landrat



Landkreis Dahme-Spreewald, Reutergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald)

Planquadrat Dortmund
Gutenbergstraße 34
44139 Dortmund

Dezernat bzw. Amt: Amt für Umwelt und Landwirtschaft
untere Abfallwirtschafts- / untere Bodenschutzbehörde
Anschrift: Weinbergstraße 1
15907 Lübben (Spreewald)
Bearbeiter/in: Frau Koppermann
Zimmer: 15
Vermittlung: 03546 20-0
Durchwahl: 03546 20-1601
Fax: 03546 20-2317
E-Mail*: umweltamt@dahme-spreewald.de
Aktenzeichen: 67.4-71916-24-713
Datum: 19.08.2024
Ihr Schreiben vom:
Ihr Zeichen:

AZ: 40230- 2024

Vorhaben: Stadt Mittenwalde; 7. Änderung B-Plan „Gewerbepark Mittenwalde/Schenkendorf“ Erweiterung RVS
Stadt Mittenwalde, 11. Änderung des FNP (Parallelverfahren zur 7. Änderung B-Plan Gewerbe-
park Mittenwalde/Schenkendorf“

Grundstück: Gemarkung Mittenwalde, Flur 13, Flurstücke 438, 441, 442, 649

hier: Stellungnahme UAWB/UB zur E-Mail des Planungsbüros Planquadrat Dortmund vom 14.08.2024

Sehr geehrter Herr Mücke,

zunächst bedanke ich mich für die Übergabe des Baugrundgutachtens vom 12.01.2024, erstellt durch das Erdbaulabor Dr. F. Krause; Münster. Das Baugrundgutachten wurde seitens der unteren Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde hinsichtlich der Verwertbarkeit in Bezug auf die in unserer Stellungnahme angezeigten Altlasten/Altlastverdachtsflächen

- 1: Alkat-Nr.: 0329610273 - MTS (Lokschuppen, Landmaschinenwerkstatt, Tankstelle)
- 2: Alkat-Nr.: 0329610277 - Altablagerung am Gewerbepark Mittenwalde auf dem Plangebiet geprüft.

Im Ergebnis der Prüfung ist festzustellen, dass das v. g. Gutachten nicht den Anforderungen einer bodenschutzrechtlichen Untersuchung entspricht. Jeweils lediglich eine der insgesamt 15 Rammkernsondierungen wurden im Umfeld der Altablagerung bzw. altlastverdächtigen Fläche abgeteuft und organoleptisch angesprochen; eine analytische Untersuchung erfolgte nicht. Somit können die Flächen weder eingegrenzt noch ein mögliches Gefährdungspotential bewertet werden.

Das Schichtenverzeichnis der RKS 11 weist eine Auffüllung von 1,80 m (Schlacke, Bauschutt, Glasreste) aus. Diese RKS befindet sich vermutlich in unmittelbarer Nähe zur „Altablagerung am Gewerbepark“, verzeichnet unter der Alkat-Nr. 0329610277. Da jedoch Einmessungsdaten der Bohrpunkte nicht mitgeliefert wurden, können die Bohrungen nicht genau verortet werden. Als Anlage ist ein Auszug aus dem digitalen Geländemodell beigefügt, aus der die Lage der Altablagerung abgeleitet werden kann.

Hauptsitz
Reutergasse 12
15907 Lübben (Spreewald)
Postanschrift
Postfach 14 41
15904 Lübben (Spreewald)

**Verwaltungsstandorte in
15907 Lübben (Spreewald)**
Beethovenweg 14
Weinbergstraße 1 und 30
Hauptstraße 51
Logenstraße 17
15926 Luckau
Nonnengasse 3
Karl-Marx-Str. 21

**Verwaltungsstandorte in
15711 Königs Wusterhausen**
Brückenstraße 41
Schulweg 1 b
Fontaneplatz 10
Max-Werner-Straße 7 a

Zeesen
Karl-Liebnecht-Str. 157

Bankverbindung
Mittelbrandenburgische
Sparkasse in Potsdam
IBAN: DE22 1605 0000
3681 0244 47
BIC: WELADED1PMB

Internet
www.dahme-spreewald.de
E-Mail
post@dahme-spreewald.de
* Die genannten E-Mail Adressen dienen
nur dem Empfang einfacher Mitteilungen
ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.

Auch die Bohrpunkte RKS 3 und RKS 15 weisen anthropogene Auffüllungen auf, wobei die RKS 15 der altlastverdächtigen Fläche Alkat-Nr.: 0329610273 - MTS (Lokschuppen, Landmaschinenwerkstatt, Tankstelle) zugeordnet werden kann.

Zum derzeitigen Kenntnisstand zu Altlasten/altlastverdächtigen Flächen verweise ich auf die Stellungnahme der unteren Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde in der Gesamtstellungnahme des Landkreises Dahme-Spreewald.

Im Umfeld der RKS 3 ist derzeit keine Altlast/altlastverdächtige Fläche bekannt.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

gez. Koppermann

Anlage